



680 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volet Electrique, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Climatisation, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

680 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 1013 Golfe-Juan

Réf.052065-Golfe-juan belle maison individuelle idéalement située au calme et à pied du centre-ville et de toutes les commodités. D'une surface habitable de 90m² plus annexe, avec un jardin de 250 m² pour profiter du soleil, barbecues et vos moments de détente. De plain-pied : Hall d'entrée, séjour traversant et lumineux parfait pour recevoir, cuisine avec sa terrasse de 20 m² couverte idéale pour les repas en plein air, une grande chambre principale, salle de bain. Wc séparé. Un cellier sur la terrasse pratique pour un espace de rangement supplémentaire. À l'étage : deux chambres parfaites pour les enfants, les invités ou bureau, salle d'eau, WC séparé. Grand garage carrelé de 50 m² avec un accès intérieur et extérieur, espace polyvalent pour le stationnement, le bricolage ou le rangement. Pour plus de renseignements ou visite : Rosa.L 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1640 à 2270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/09/2024

