995 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

995 000 € honoraires inclus

4,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (955 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Mas 1042 Juan-les-Pins

À 100 m des plages de Juan-les-Pins – Mas ancien avec 3 studios indépendants Emplacement d'exception, charme authentique et fort potentiel : ce mas ancien plein de caractère a tout pour vous séduire. Niché dans un quartier recherché, à seulement 2 minutes à pied de la mer, cette villa vous offre un cadre de vie rare, alliant calme, confort et proximité de toutes les commodités. Sur un jardin plat de 900 m² exposé plein sud, profitez d'un espace extérieur pour vos moments de détente ou vos réceptions estivales. Le vaste séjour baigné de lumière, où convivialité et confort se rencontrent. Côté nuit, quatre grandes chambres. En bonus, trois studios indépendants viennent sublimer ce bien rare : idéal pour de la location saisonnière, gite, ou projet familial. Une opportunité unique à saisir pour vivre ou investir dans l'un des coins les plus convoités de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien coup de cœur. Rosa: 06...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 25/04/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com

Carte professionnelleCPI 06052018000024794 - RCS Antibes 832 573 992 - Document non contractuel