



810 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation, Buanderie, Portail

automatique

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

810 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 560 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 0992 Vallauris

Réf.032038- Exclusivité, belle villa de 190 m² sur un terrain de 1700m² avec beaucoup de charme et d'intimité, offrant de magnifiques volumes. A 10 minutes de Sophia Antipolis hauteurs Vallauris dans un domaine de 6 villas, sans vis-à-vis et vue sur la nature. La partie principale se compose de 4 chambres, 1 séjour/Cuisine américaine avec accès sur une vaste terrasse, 2 chambres de plain-pied, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Appartement 3 pièces indépendants pour investissement locatif ou appartement d'amis... Grand sous-sol/cave. Parking pour 4 voitures. Excellent état, gros potentiel à exploiter.... Pour plus d'informations, appelez : Rosa L. 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/07/2024

