



1 490 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1730 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Golfe-Juan

Ref 03 2053. Au calme des collines de Golfe Juan et proches de toutes commodités, venez découvrir cette propriété d'environ 250 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>, belle vue mer, Cap d'Antibes et îles de Lérins. La maison principale offre un bel appartement 3 pièces entouré de terrasses, véranda et bassin, au rez de jardin un pool house de 50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une piscine. Une seconde maison d'environ 60 m<sup>2</sup> avec accès indépendant ainsi qu'un studio de 30m. Nombreuses possibilités. Accès facile et stationnement pour plusieurs véhicules, abris voiture et dépendances. Pour plus de renseignements, contacter Diana au :0698164150.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024

