



1 540 000 €

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 0917 Golfe-Juan

Réf.-031660-VUE MER, hauteurs résidentielles de Golfe Juan et bénéficiant d'une vue sur la mer, les collines et les montagnes, au calme absolu et sans vis-à-vis, magnifique villa provençale de 220 m<sup>2</sup> +200 m<sup>2</sup> de sous sol aménagé sur un terrain de 2600 m<sup>2</sup>. Un 1er niveau de 220 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour marbré avec cheminée ouvrant sur une large terrasse de 100 m<sup>2</sup>, cinq chambres avec salle de bain/toilette, une cuisine indépendante, un cellier, un bureau, toilette invité. Un rez de jardin de 200 m<sup>2</sup> ouvert sur 100 m<sup>2</sup> de terrasse couverte où de nombreux aménagements sont possibles. Une piscine, un garage et une cave complètent cette propriété. Pour toutes demandes d'informations ou visite appelez : Diana 06 98 16 41 50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024

