



995 000 €

Achat villa provençale

8 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 130 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 2021 Juan-les-Pins

Quartier recherché villa individuelle 7 pièces de plain-pied de 179 m² avec deux appartements 2P indépendants avec terrasse, possibilité d'un réunir un. Terrain de 1511 m² exposé plein sud, belle piscine à débordement et cuisine d'été, elle offre une vue sur un agréable jardin arboré. Au calme, sans vis-à-vis. 14 panneaux solaires sur le toit permettant d'obtenir un chèque annuel d'EDF de 2500€/an, soit l'équivalent de la consommation annuelle. Viennent compléter la maison : une cave / un parking pour 4 véhicules / un abri / un cabanon. Pour plus d'informations appelez : Rosa 0698415513

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 27/07/2024

