



1 880 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1150 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

2 caves

Informations légales

1 880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa Golfe-Juan

Sur la colline de Golfe Juan, belle vue mer, maison de caractère des années 1900, au charme intemporel. Découvrez cette magnifique demeure d'environ 165 m², comprenant 4 chambres ainsi qu'un studio indépendant d'environ 20 m² sur un terrain de 1150 m². Cette propriété allie l'élégance d'autrefois et le confort moderne. Idéalement située sur la première colline, cette maison de maître domine son environnement et offre une vue panoramique mer. Dès votre entrée, vous serez séduit par les lieux : les hauteurs sous plafond, les volumes généreux, les éléments architecturaux typiques de l'époque ont été soigneusement conservés, le charme des tommettes anciennes, les fenêtres rondes tout en intégrant des touches modernes pour offrir un confort optimal. Cette maison est un véritable coup de cœur pour ceux qui recherchent une propriété rare, chargée d'histoire et d'élégance, tout en offrant un cadre de vie exceptionnel. Pour toute demande de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2910 à 3980 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/04/2025

