



1 300 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 1017 Golfe-Juan

Située dans un quartier très résidentiel et prisé de la colline Golfe-Juan, cette charmante villa individuelle de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> agrémenté de trois terrasses avec une vue mer panoramique. Exposée plein sud, elle est érigée sur deux niveaux et comprend quatre chambres, une salle de bain, deux salles de douche, deux toilettes et une cuisine indépendante aménagée. Cette maison est à rénover complètement, situé au calme, vous bénéficierez également de quatre parkings et deux caves. Pour plus d'informations ou dossier complet, appelez: Diana 06 98 16 41 50

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3389 à 4585 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/11/2024

