



650 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Petanque, Cheminée, Suite parentale de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Mougins

Ref 052054 Secteur résidentiel de Mougins, proche Cannes, de toutes commodités et des axes routiers, venez découvrir cette villa lumineuse et moderne au calme d'une impasse, De plain-pied un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un cellier/buanderie, une suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi qu'un toilette. A l'étage une belle chambre, salle de douche, une grande terrasse dessert un studio indépendant pouvant être raccordé à la maison. Un bel espace extérieur avec pergola sur mesure, piscine, jardin et terrain de pétanque sans aucuns vis-à-vis. Parvis pavé pour plusieurs véhicules, espace de rangement. Belles prestations. Pour plus de renseignements ou visites, contactez Diana au :06 98 16 41 50

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/09/2024

