



655 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation, Buanderie, Portail

automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 1013 Golfe-Juan

Réf.052065-Golfe-juan belle maison individuelle idéalement située au calme et à pied du centre-ville et de toutes les commodités. D'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> plus annexe, avec un jardin de 300 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil, barbecues et vos moments de détente. De plain-pied : Hall d'entrée, séjour traversant et lumineux parfait pour recevoir, cuisine avec sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> couverte idéale pour les repas en plein air, une grande chambre principale, salle de bain. Wc séparé. Un cellier sur la terrasse pratique pour un espace de rangement supplémentaire. À l'étage : deux chambres parfaites pour les enfants, les invités ou bureau, salle d'eau, WC séparé. Grand garage carrelé de 50 m<sup>2</sup> avec un accès intérieur et extérieur, espace polyvalent pour le stationnement, le bricolage ou le rangement. Pour plus de renseignements ou visite : Rosa.L 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1640 à 2270 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/10/2024



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)