



197 000 €

Achat duplex

Surface : 50 m²

Année construction : 1997

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Duplex 1005 Golfe-Juan

Réf. 052054-Retour à la vente Golfe Juan adorable et atypique appartement 2 pièces en duplex investissement locatif 8-9% ou idéal premier achat, d'une surface de 50 m² (loi, carrez), au premier et dernier étage d'une belle copropriété du début du siècle En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée avec grand dressing, toilette indépendante, une belle pièce à vivre avec cuisine intégrée, exposé sud/ouest, un plafond cathédrale optimise le volume de cette pièce. Un escalier vous conduira à l'étage où vous pourrez découvrir une chambre et une salle d'eau complète, le tout baigné de lumière grâce à plusieurs fenêtres. Situé proche des plages et du centre-ville, vous pourrez tout faire à pied en oubliant votre véhicule. Pour plus d'informations, appelez : Rosa 06.98.41.55.13

Informations légales

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 880 à 1230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

