



1 007 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 007 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1033 Golfe-Juan

Golfe Juan, comme dans une maison pour cet appartement duplex d'environ 150 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses, cave et double garage. Vous serez séduit par le charme des lieux. Une entrée, une buanderie, un toilette indépendant, une cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse, un grand double séjour avec cheminée, une belle véranda vue mer. A l'étage, un dégagement desservant une chambre avec salle de bain et belle terrasse vue mer, un dressing, une autre chambre avec une petite pièce en enfilade servant de chambre d'appoint ou bureau, salle de douche. Tous les niveaux sont desservis par un ascenseur. Une cave et un double garage viennent compléter ce bien. Pour tout renseignement ou visite contacter Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/03/2025

