



690 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1044 Villeneuve-Loubet

Exclusivité, vivez l'exception au cœur de la mythique Marina Baie des Anges ! Laissez-vous envoûter par ce superbe appartement traversant de 3 pièces, niché dans un cadre idyllique au bord du légendaire port de plaisance. Imaginez de majestueuses vagues blanches se brisant autour de ce havre de paix, tandis que le parc verdoyant et les plages de sable fin vous invitent à la détente. Cet appartement rare aux prestations de qualité s'ouvre sur un splendide jardin terrasse de 50 m<sup>2</sup> au cœur de l'amphithéâtre naturel de la marina. Une vue imprenable, une lumière omniprésente et une atmosphère sereine, où chaque instant devient une expérience inoubliable. À quelques pas, plongez dans l'univers de la Marina : une capitainerie, des commerces raffinés, une piscine, un centre de thalassothérapie ainsi qu'un restaurant étoilé pour ravir vos papilles. Sans oublier l'hôtel de prestige qui couronne ce lieu d'exception Venez découvrir ce lieu où luxe,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/04/2025

