



425 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2922114 Juan-les-Pins**

Réf.052031 Juan les Pins, limite Golfe Juan quartier Tramontane agréable appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec des belles terrasses de 23 m<sup>2</sup>. Situé dans une petite copropriété, proche des plages commerces et écoles, bénéficiant d'une exposition sud est et au calme sans vis-à-vis. Composé d'un grand hall d'entrée, séjour-cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse d'angle, deux chambres avec salle de bain-douche et toilette invité. Possibilité garage double à 20 000 Euros. Faibles charges. Pour plus d'informations, appelez : Rosa 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024

