



445 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 0969 Golfe-Juan

Réf.- 052018. Exclusivité Golfe Juan colline, à pied des plages et commerces. Appartement 3 Pièces, traversant, dans une résidence recherchée de standing, avec piscine. Appartement lumineux de 80m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec rangements, un double séjour de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), grande terrasse ensoleillée, vue dégagée. Deux chambres dont une avec salle de bain/ toilette et petite terrasse, une salle d'eau avec toilette. Un garage en sous sol complète ce bien. Pour tous renseignements et visites, contactez Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 710 à 1020 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2024



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)