



270 000 €

**Achat traversant**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Traversant 1038 Golfe-Juan

Golfe-Juan, appartement 3 pièces –à 10 min de Cannes. Venez découvrir cet appartement de 71 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence prisée, ravalement de façade réalisé cette année, L'emplacement est parfait : au cœur du centre de Golfe-Juan, du port, des plages crèches et des écoles et du marché provençal. Cave et parking sous-sol pour un confort optimal L'appartement se compose d'un grand séjour spacieux, parfaitement modulable, avec une cuisine à aménager qui peut être ouverte sur le salon pour un esprit contemporain, vous apprécierez les deux terrasses. Bénéficiez de deux grandes chambres confortables, avec des nombreux rangements, d'une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 04/04/2025

