



449 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Terrazur Immobilier

## Appartement 1031 Golfe-Juan

Vivez entre ciel et mer dans ce bel appartement 3 pièces, traversant, d'angle, situé au calme d'une impasse. A pied des plages et des commerces et au sein d'une résidence sécurisée et résidentiel de Golfe-Juan, un secteur qui allie praticité et cadre de vie agréable. D'une surface généreuse de 71 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée de 18 m<sup>2</sup>, il offre un aperçu mer. Un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et sa petite terrasse avec vue sur les collines et ses couchers de soleil. Un espace nuit comprenant 2 chambres, 1 dressing, une salle de douche spacieuse et un toilette indépendant. Les plus : 1 parking, 1 cave. Un coup de cœur assuré! Pour plus de renseignement, et visite, contactez Diana au:06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1941 à 2625 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/01/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)