



650 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Degagé Mer et colline**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

650 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 404 € (367 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1028 Golfe-Juan

Appartement d'exception à Golfe-Juan - Vue Mer et Îles Découvrez ce magnifique appartement d'angle de 86 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement privilégié à Golfe-Juan, à quelques pas de la plage. Rare sur le marché, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer, les îles et colline Dès l'entrée, vous serez séduit par son spacieux séjour de 45 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, idéal pour recevoir, la cuisine, actuellement séparée, peut être facilement ouverte sur le séjour, permettant de créer un espace moderne et convivial selon vos envies. L'appartement dispose de deux grandes chambres, offrant chacune un confort optimal, deux salles de douche élégante, deux toilettes Le véritable atout de ce bien réside dans sa terrasse d'angle en loggia pour profiter de la vue sur la mer. En résumé, cet appartement allie à la perfection emplacement, luminosité et confort, tout en étant à proximité des commerces, restaurants et de la plage. Un garage complète ce...

Document non contractuel - 22/01/2025

