



390 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Golfe-Juan

Golfe Juan, commerces et plages à pied pour cet appartement de 70 m<sup>2</sup> bien agencé et lumineux, situé dans une résidence moderne, de standing toute proche du centre-ville. Une belle entrée, un grand séjour ouvert sur la terrasse, cuisine indépendante, deux chambres avec grand placard de rangement dans chacune, une salle de douche Un garage électrifié en sous-sol complète ce bien. Pour tout renseignement ou visite contacter Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 12/03/2025

