



850 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

850 000 € honoraires inclus
3,66% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (820 000 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1031 Cannes

Exclusivité à Vendre – Sublime Appartement 3 Pièces à Cannes face au Palm Beach et Port Canto, venez découvrir ce sublime appartement de 77 m², situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, avec ses prestations de qualité, cet appartement allie raffinement, élégance et confort. Dès votre arrivée, vous serez charmé par un hall d'entrée spacieux, équipé de rangements pratiques. Le séjour lumineux, ouvert sur une cuisine américaine moderne, offre une vue spectaculaire sur la mer. L'appartement se compose de deux suites privées, chacune dotée de sa propre salle de bain et salle d'eau, garantissant intimité et confort. Une toilette invitée complète. Le plus : un garage et une cave pour un confort optimal. Idéalement situé, à deux pas de la Croisette, des plages, des restaurants et des commerces, vous profiterez d'une qualité de vie incomparable dans un environnement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/03/2025

