



349 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2019

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

349 000 € honoraires inclus
5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété(35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1021 Golfe-Juan

Réf.052069- En exclusivité à Golfe Juan dans un quartier prisé de Notre Dame découvrez ce magnifique appartement 2 pièces d'angle, niché dans une petite résidence neuve alliant modernité et confort. Ce bien rare se distingue par son extérieur unique une terrasse de 43 m² végétalisée idéale pour profiter des moments de détente et recevoir vos amis. Appartement de 45 m² bien agencés et lumineux avec toutes ces baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse équipée de store. Espace de vie agréable avec une très belle cuisine de qualité donnant sur séjour, grande chambre, salle d'eau. Résidence avec piscine pour profiter d'un cadre de vie privilégié et rafraîchissant. Garage pour 2 voitures, un véritable atout dans ce quartier. Environnement calme et verdoyant. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa L 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 290 à 450 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/11/2024



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com