



172 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 0987 Golfe-Juan**

Ref 05-2036 Exclusivité Golfe Juan., 2 pièces situé dans une petite résidence, au calme et à pied des commerces ainsi que des plages. Une entrée, un toilette indépendant, une chambre, une salle de douche à l'italienne avec coin buanderie, une cuisine toute équipée ouverte sur un séjour salle à manger lumineux et donnant sur une grande terrasse - loggia. Une place de parking privative complète ce bien. Pour plus d'informations ou visites, contactez Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024