# TERRAZUR IMMOBILIER



# 04 93 63 53 23

## TERRAZURIMMO.COM

### 240 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 40 m<sup>2</sup>

Année construction: 1970

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 cave



240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



### Appartement 0973 Golfe-Juan

Ref.052022- Exclusivité, Golfe Juan, dernier étage, aperçue mer! Plage et commerces à pied, petite résidence recherchée et calme, grande terrasse. Entrée avec placard, cuisine semi-ouverte équipée, salle de douche/toilette, séjour et chambre sur terrasse d'environ 12 m2. Vendu avec une cave. Nombreux stationnements dans la résidence. Pour plus de renseignements et visites contacter Diana au:06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Document non contractuel - 27/07/2024







Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com