



315 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Front de mer**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1022 Golfe-Juan

Retour à la vente, Golfe Juan face au port et idéalement situé en front de mer, appartement de 2 pièces avec une vue imprenable mer et bateaux ; Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux et lumineux séjour/ cuisine américaine, conçu pour optimiser chaque mètre carré, ouvert sur une terrasse ensoleillée plein sud. Une chambre, véritable cocon de confort, elle dispose d'élégants dressings et une salle d'eau moderne, vous offrant un cadre de vie raffiné et fonctionnel. Prestation de qualité, l'excellent état de l'appartement vous permettra de poser vos valises sans attendre. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 406 à 550 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/11/2024

