



320 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Store manuel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1037 Golfe-Juan

Vivez face à la mer, au cœur de Golfe-Juan, appartement 2 pièces à 10 minutes de Cannes, offrant une magnifique vue sur la mer et le port. Séjour lumineux avec cuisine américaine, grande terrasse avec baie totalement coulissant offrant un confort toute l'année, une chambre et une salle d'eau moderne. Etat impeccable, belle prestation, garage en sous-sol. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

Document non contractuel - 04/04/2025

